

* Phan Rang - Tháp Chàm, ngày 17 tháng 01 năm 2023
Số 22 - CT/TU

CHỈ THỊ
triển khai thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù hỗ trợ phát triển
kinh tế - xã hội thành phố Phan Rang - Tháp Chàm
giai đoạn 2021 - 2025

Thời gian qua, được sự quan tâm của Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh, sự phối hợp của các sở, ban, ngành cấp tỉnh; chính quyền, các phòng, ban, ngành thành phố và các địa phương đã cố gắng quyết tâm, huy động và sử dụng có hiệu quả các nguồn lực để tập trung phát triển kinh tế - xã hội, hoàn thiện và nâng cao chất lượng tiêu chí đô thị loại II. Kinh tế tiếp tục duy trì ổn định, một số lĩnh vực tăng trưởng bứt phá như công nghiệp - xây dựng, thương mại - dịch vụ; cơ cấu kinh tế chuyển dịch tích cực theo hướng nâng cao chất lượng và hiệu quả; các vấn đề an sinh xã hội được đảm bảo, hạ tầng đô thị được quan tâm đầu tư, tạo diện mạo mới cho thành phố, công tác quốc phòng - an ninh được giữ vững. Bên cạnh đó, Ban Thường vụ Thành ủy tiếp tục thực hiện cơ chế, chính sách đầu tư của tỉnh để phát triển thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, phần đầu nỗ lực triển khai thực hiện các dự án khu dân cư, khu đô thị mới quy mô dưới 20 ha trên địa bàn thành phố, giai đoạn 2021 - 2025 đã có bước phát triển rõ rệt, nhiều khu dân cư, khu đô thị mới đã được quy hoạch điều chỉnh, mở rộng; các dự án đầu tư phát triển khu đô thị, khu dân cư mới, phát triển nhà ở đã và đang được xây dựng, hoàn thành làm thay đổi về kiến trúc, cảnh quan đô thị và có chất lượng môi trường sống tốt hơn. Một số khu đô thị mới, khu dân cư mới đã được đầu tư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; một số khu dân cư, khu đô thị đã và đang đầu tư xây dựng các công trình dịch vụ, khu công viên cây xanh cảnh quan đẹp, hiện đại, chất lượng cao. Công tác quản lý xây dựng theo quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng tại các dự án cũng dần đi vào nề nếp, nhiều khu đô thị, khu dân cư đã làm tốt công tác quản lý trật tự xây dựng, tạo bộ mặt đô thị ngày càng khang trang, sáng, xanh, sạch, đẹp, góp phần tích cực vào phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, các dự án khu dân cư, khu đô thị mới trên địa bàn thành phố triển khai còn chậm so với tiến độ được phê duyệt. Công tác thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng; một số hộ dân chưa đồng thuận về chính sách bồi thường của Nhà nước. Một số dự án khu đô thị mới, khu dân cư

có quy mô dưới 20 ha chưa triển khai thực hiện lập hồ sơ đề xuất, lý do chưa có quy hoạch phân khu, chưa thuộc Chương trình phát triển nhà ở hoặc chưa thuộc danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn thành phố Phan Rang - Tháp Chàm. Công tác quản lý Nhà nước về đô thị, đất đai, tài nguyên môi trường, xây dựng có lúc chưa đồng bộ; có trường hợp vi phạm chậm phát hiện, xử lý.

Nguyên nhân của những hạn chế: Ngân sách thành phố còn khó khăn, quy mô nền kinh tế nhỏ; cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội và kết cấu hạ tầng đô thị chưa đồng bộ, chưa đáp ứng nhu cầu phát triển. Chưa có quy định cụ thể về quy mô của khu dân cư, khu đô thị mới; chưa có nội dung quy định hoặc làm rõ một số nội dung trách nhiệm của các bên liên quan trong việc kết nối hạ tầng khu vực, tiến độ triển khai, nguồn vốn đầu tư, thời gian đầu tư nên các cơ quan chuyên môn còn lúng túng trong quá trình thực hiện kêu gọi đầu tư các dự án. Trong công tác phối hợp với các sở, ban, ngành cấp tỉnh còn hạn chế, có lúc chưa thật chủ động. Chất lượng công tác quy hoạch, năng lực dự báo, tầm nhìn có mặt còn hạn chế; đề ra một số chỉ tiêu phấn đấu cao, không phù hợp với nguồn lực và khả năng thực tế. Vai trò khối Mặt trận, đoàn thể các cấp có lúc chưa thực hiện tốt chức năng tuyên truyền đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng, để tạo sự đồng thuận cao trong Nhân dân khi triển khai thực hiện dự án.

Để phát huy hiệu quả cơ chế, chính sách, có thêm cơ hội huy động nguồn lực, tập trung đầu tư, tiếp tục phát triển thành phố nhanh và bền vững, kết cấu hạ tầng từng bước được hoàn thiện, đồng bộ, hướng tới xây dựng một thành phố sáng, xanh, sạch, đẹp và văn minh. Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân tỉnh, Cục thuế tỉnh thống nhất để lại cho Ngân sách thành phố Phan Rang - Tháp Chàm 100% số thu từ các Dự án kêu gọi đầu tư phát triển đô thị (*khu đô thị mới, khu dân cư chỉnh trang, khu nhà ở*) có quy mô dưới 20 ha được tỉnh giao nhiệm vụ cho Thành phố tổ chức kêu gọi đầu tư; Hỗ trợ thành phố Phan Rang - Tháp Chàm 30% phần vượt thu thuế của các Doanh nghiệp địa phương do Cục thuế tỉnh quản lý thu trên địa bàn thành phố; Phân cấp cho Chi cục Thuế thành phố Phan Rang - Tháp Chàm quản lý thu đối với doanh nghiệp ngoài quốc doanh, doanh nghiệp các loại hình khác có vốn điều lệ hoặc vốn đầu tư từ 10 tỷ đồng trở xuống thành lập mới từ 01/01/2022 trên địa bàn Thành phố. Ban Thường vụ Thành ủy yêu cầu cấp ủy, chính quyền, các ban, ngành, đoàn thể từ thành phố đến cơ sở, các tổ chức cơ sở đảng tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ trọng tâm sau đây:

1. Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng, chính quyền, phát huy tinh thần trách nhiệm, quyết tâm, quyết liệt, triển khai đồng bộ các giải

pháp khai thác tiềm năng, lợi thế, phát huy hiệu quả các cơ chế, chính sách thúc đẩy thành phố phát triển kinh tế - xã hội nhanh, bền vững, nâng cao chất lượng đời sống Nhân dân, tạo đồng thuận xã hội, đảm bảo yêu cầu phát triển lâu dài. Việc lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù hỗ trợ thành phố là nhiệm vụ chính trị trọng tâm của toàn Đảng bộ và chính quyền thành phố; gắn việc triển khai với thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XIV, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố lần thứ XII và các chủ trương, chính sách đến năm 2025 và những năm tiếp theo.

2. Tăng cường công tác quản lý nhà nước trên tất cả các lĩnh vực, nhất là đất đai, trật tự xây dựng, đô thị. Đẩy mạnh công tác phối hợp giữa các cấp, các ngành trong việc giải quyết các vướng mắc về thủ tục đầu tư, đền bù, giải phóng mặt bằng. Triển khai thực hiện có hiệu quả Chỉ thị số 11-CT/TU, ngày 01/10/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy về tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Phan Rang - Tháp Chàm giai đoạn 2021 - 2025. Xác định công tác giải phóng mặt bằng là nhiệm vụ chính trị quan trọng cần tập trung chỉ đạo để triển khai thực hiện có hiệu quả các dự án, chương trình phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh trên địa bàn.

3. Bám sát và triển khai có hiệu quả các Đề án, Chương trình, Chỉ thị, Nghị quyết của Trung ương, Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Thành ủy. Tổ chức thực hiện hiệu quả Chỉ thị 09-CT/TU, ngày 28/6/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy về nâng cao chất lượng công tác quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng và kiến trúc đáp ứng yêu cầu phát triển thành phố giai đoạn 2021 - 2025 và định hướng những năm tiếp theo; Nghị quyết số 03-NQ/TU ngày 02/02/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy về phát triển ngành thương mại - dịch vụ thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, cốt lõi là phát triển đô thị du lịch giai đoạn 2021 - 2025; Nghị quyết số 05-NQ/TU, ngày 07/5/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố tiếp tục huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn lực để hoàn thiện và nâng cao chất lượng các tiêu chí đô thị loại II, giai đoạn 2021 - 2025. Khai thác tối đa nguồn lực từ quỹ đất và đảm bảo sử dụng một cách hiệu quả nhất để ưu tiên đầu tư phát triển Thành phố, nhất là các công trình, dự án trọng điểm.

4. Đẩy mạnh công tác cải cách hành chính; xây dựng và phát triển kinh tế số, xã hội số, chuyển đổi số trên tất cả các lĩnh vực, nhất là lĩnh vực đất đai; triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị quyết 06-NQ/TU, ngày 09/12/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác cải cách hành chính, hướng tới xây dựng chính quyền điện tử; Nghị quyết 08-NQ/TU, ngày 29/12/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố về nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ,

công chức thành phố đủ phẩm chất, năng lực và uy tín, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ giai đoạn 2021 - 2025 định hướng đến năm 2030, góp phần cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư, giải quyết các điểm nghẽn, bất cập trong đầu tư, tạo môi trường thông thoáng, nâng cao năng lực cạnh tranh để thu hút đầu tư và phát triển các thành phần kinh tế. Tích cực triển khai đồng bộ các giải pháp hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp trên địa bàn, nhất là các doanh nghiệp nhỏ và vừa; ưu tiên phát triển kinh tế tập thể, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho Hợp tác xã, tổ hợp tác hoạt động sản xuất kinh doanh trên địa bàn.

5. **Đẩy mạnh công tác chỉnh trang đô thị, nâng cao hiệu lực hiệu quả quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng và phát triển đô thị;** Chú trọng việc quản lý quy hoạch đảm bảo đồng bộ, thống nhất và phát triển bền vững. Triển khai thực hiện nghiêm túc chương trình số 69-CT/TU, ngày 23/6/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy về triển khai thực hiện Nghị quyết số 02-NQ/TU, ngày 16/4/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng về phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030, đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho các tầng lớp nhân dân trên địa bàn thành phố; rà soát, xác định các khu vực ưu tiên, lộ trình triển khai các dự án; đề xuất phương án triển khai, hoàn thành các dự án trong thời gian sớm nhất. Tranh thủ sự quan tâm, phối hợp, hỗ trợ của các sở, ban, ngành tỉnh, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án phát triển đô thị được ưu tiên. Đề xuất giải pháp tăng cường năng lực cho Ban Quản lý dự án, Trung tâm phát triển quỹ đất của thành phố đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ đặt ra.

6. **Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các Dự án kêu gọi đầu tư phát triển đô thị từ các Khu đô thị mới, Khu dân cư có quy mô dưới 20 ha;** quản lý quy hoạch hết sức chặt chẽ đồng bộ các dự án trên địa bàn có quy mô khai thác dưới 20 ha; Tăng cường công tác phối hợp với Cục thuế tỉnh theo dõi nguồn tăng thu thuế của các doanh nghiệp địa phương do Cục thuế tỉnh quản lý thu trên địa bàn để đề xuất hỗ trợ kịp thời 30% số vượt thu. Đối với nguồn thu từ doanh nghiệp ngoài quốc doanh, doanh nghiệp các loại hình khác có vốn điều lệ hoặc vốn đầu tư từ 10 tỷ đồng trở xuống, quản lý chặt chẽ nguồn thu, để phân tích, đánh giá sát thực, từ đó có kế hoạch vận động, tuyên truyền, hỗ trợ thành lập mới để tăng nhanh số lượng doanh nghiệp hoạt động trên địa bàn để đóng góp nguồn thu vào ngân sách.

7. **Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù để hỗ trợ phát triển kinh tế - xã hội thành phố Phan Rang - Tháp Chàm** giai đoạn 2021 - 2025; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm, tham nhũng, tiêu cực.

8. Tổ chức thực hiện

8.1. Các cấp ủy đảng, chính quyền, các ban, ngành, Mặt trận, các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố tổ chức học tập, quán triệt, tuyên truyền sâu rộng nội dung Chỉ thị của Ban Thường vụ Thành ủy đến cán bộ, đảng viên và Nhân dân tạo sự thống nhất cao và sự đồng thuận của cả hệ thống chính trị thành phố để những cơ chế, chính sách đặc thù sớm đi vào cuộc sống. Đồng thời, xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị phù hợp đặc điểm, điều kiện thực tiễn của ngành, địa phương và từng đơn vị. Thời gian hoàn thành ***trước ngày 10/02/2023***.

8.2. Hội đồng nhân dân thành phố: Tiếp tục đổi mới, nâng cao hiệu quả giám sát; phát huy vai trò của từng đại biểu Hội đồng nhân dân nhiệm kỳ 2021 - 2026. Tổ chức khảo sát, nắm chắc tình hình địa bàn, phối hợp nâng cao hiệu quả khai thác triệt để tiềm năng, lợi thế, nguồn lực để đầu tư, nâng chất lượng tiêu chí đô thị loại II, hướng đến đô thị thông minh. Tăng cường giám sát việc tổ chức thực hiện các cơ chế, chính sách để đầu tư phát triển thành phố theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền theo quy định. Kịp thời đề xuất các giải pháp, kiến nghị nhằm chỉ đạo giải quyết tốt các vấn đề tồn tại, vướng mắc trong việc triển khai thực hiện, nhất là những vấn đề đang được cử tri và người dân quan tâm.

8.3. Ủy ban nhân dân thành phố thực hiện nghiêm túc các nội dung Chỉ thị của Ban Thường vụ Thành ủy; chủ động xây dựng Kế hoạch cụ thể để thực hiện cơ chế, chính sách để đầu tư phát triển kinh tế - xã hội thành phố giai đoạn 2021 - 2025 đảm bảo cụ thể, chất lượng, khả thi nhằm phát huy hiệu quả cơ chế, chính sách theo tinh thần chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy. Đồng thời, thực hiện tốt công tác phối hợp với các cơ quan chức năng tỉnh để huy động tối đa các nguồn lực đầu tư phát triển thành phố. Thời gian hoàn thành ***trước ngày 10/02/2023***.

Chủ trì, phối hợp với các ban đảng Thành ủy theo dõi, kiểm tra, giám sát và đôn đốc việc triển khai thực hiện Chỉ thị; định kỳ 6 tháng, hàng năm báo cáo kết quả và tiến độ thực hiện về Ban Thường vụ Thành ủy để theo dõi, chỉ đạo.

8.4. Ban Tuyên giáo Thành ủy chỉ đạo, định hướng các cơ quan thông tin, tuyên truyền xây dựng kế hoạch tuyên truyền, phổ biến Chỉ thị của Ban Thường vụ Thành ủy và kết quả tổ chức thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù của các cơ quan, đơn vị, địa phương thành phố; kịp thời biểu dương, nhân rộng các mô hình hay, cách làm hiệu quả; thực hiện tốt công tác nắm bắt tình hình dư luận xã hội. Thời gian hoàn thành ***trước ngày 10/02/2023***.

8.5. Ủy ban kiểm tra Thành ủy: Phối hợp với các ban, ngành, địa phương, đoàn thể xây dựng kế hoạch kiểm tra, giám sát trong việc triển khai thực hiện cơ chế chính sách đặc thù; kiên quyết xử lý nghiêm đối với những trường hợp các tổ

chức đảng, đảng viên vi phạm (nếu có) theo đúng quy định; xử lý nghiêm trách nhiệm người đứng đầu của cơ quan, đơn vị để xảy ra tình trạng buông lỏng quản lý đất đai, công tác đền bù giải tỏa, đầu tư xây dựng, hạ tầng đô thị.

8.6. Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể chính trị- xã hội thành phố: Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các tầng lớp Nhân dân chấp hành tốt các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về phát triển nhà ở trên địa bàn thành phố, đặc biệt là thực hiện nghiêm Chỉ thị số 23-CT/TU, ngày 10/10/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận và Chỉ thị số 11-CT/TU, ngày 01/10/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy về tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố, giai đoạn 2021 - 2025 và những năm tiếp theo. Phát huy vai trò giám sát, phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức thành viên; phối hợp cùng chính quyền các cấp trong công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và người dân thực hiện tốt quyền và nghĩa vụ công dân theo đúng quy định của pháp luật, tạo đồng thuận cao để xây dựng các dự án bảo đảm tiến độ, đúng kế hoạch đề ra.

8.7. Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy phụ trách địa bàn tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, chỉ đạo, đôn đốc cơ sở thực hiện tốt công tác thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù; kịp thời đề xuất tham mưu Ban Thường vụ Thành ủy các biện pháp quản lý, sử dụng hiệu quả nguồn vốn và phát hiện, đề xuất xử lý nghiêm những tổ chức, cá nhân vi phạm theo thẩm quyền.

8.8. Giao Văn phòng Thành ủy theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện; thường xuyên báo cáo kết quả với Ban Thường vụ Thành ủy để xem xét, chỉ đạo.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy,
- Văn phòng Tỉnh ủy,
- Thường trực Thành ủy,
- Thường trực HĐND thành phố,
- Lãnh đạo UBND thành phố,
- Các đồng chí Thành ủy viên,
- Các Ban đảng Thành ủy,
- Ủy ban Mặt trận và các đoàn thể thành phố,
- Các tổ chức cơ sở đảng trực thuộc,
- Lưu Văn phòng.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ

Châu Thị Thanh Hà

